

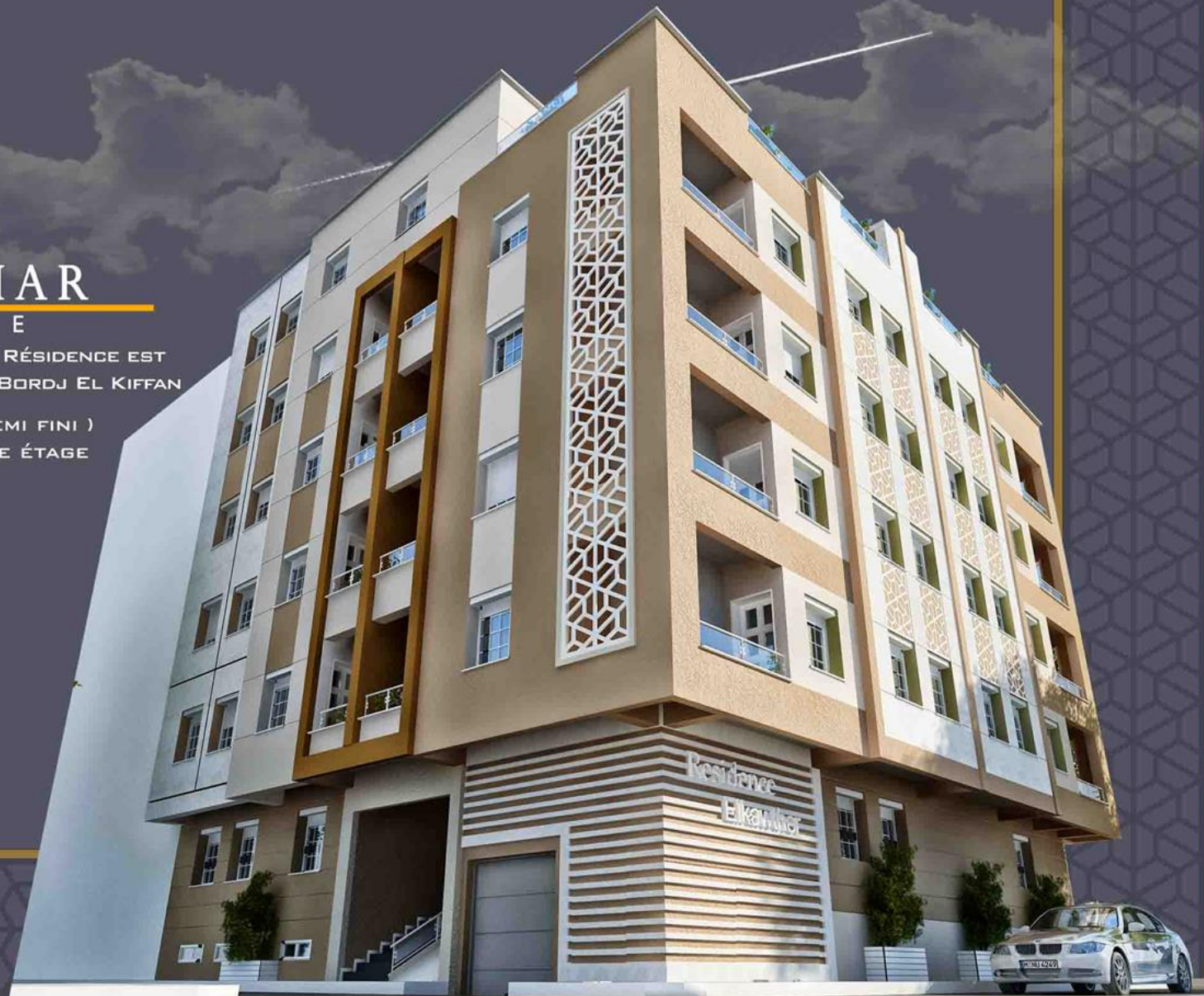
# AL-KAWTHAR

## RÉSIDENCE

LE PROJET D'HABITATION AL-KAWTHAR RÉSIDENCE EST  
UNE PROMOTION PRIVÉE SITUÉE DANS BORDJ EL KIFFAN

RÉALISÉE EN CLOT ET COUVERT ( SEMI FINI )  
LE PROJET SE COMPOSE DE QUATRE ÉTAGE  
PLUS ATTIQUE

VINGT-ET-UN LOGEMENTS :  
10 LOGEMENT F2  
09 LOGEMENT F3  
02 LOGEMENT F4 (ATTIQUE)





الكوثر  
AL-KAWTHAR  
RESIDENCE



AL-KAWTHAR  
RESIDENCE





الكوثر  
AL-KAWTHAR  
RESIDENCE

AL-KAWTHAR  
RESIDENCE



# LOCALISATION



La commune de Bordj El Kiffan est située à environ 15 km à Est d'Alger, sur la rive orientale de la baie d'Alger

La ville de Bordj El Kiffan est construite sous la forme d'une ville nouvelle avec un grand Avenue qui traverse de l'Ouest à Est et autour d'une placette rectangulaire et un maillage de rues qui descend jusqu'à la mer.

La Résidence est située à l'Est de la ville dans un quartier résidentiel à proximité de toutes commodités (les écoles, mosquée, la piscine kiffan club, les manages, salle de sport et spa, la plage, karting .....

à 5mn de marche de l'arrêt du tramway

à 10mn de l'aéroport, à 12 mn du branchement de l'autoroute est-ouest .

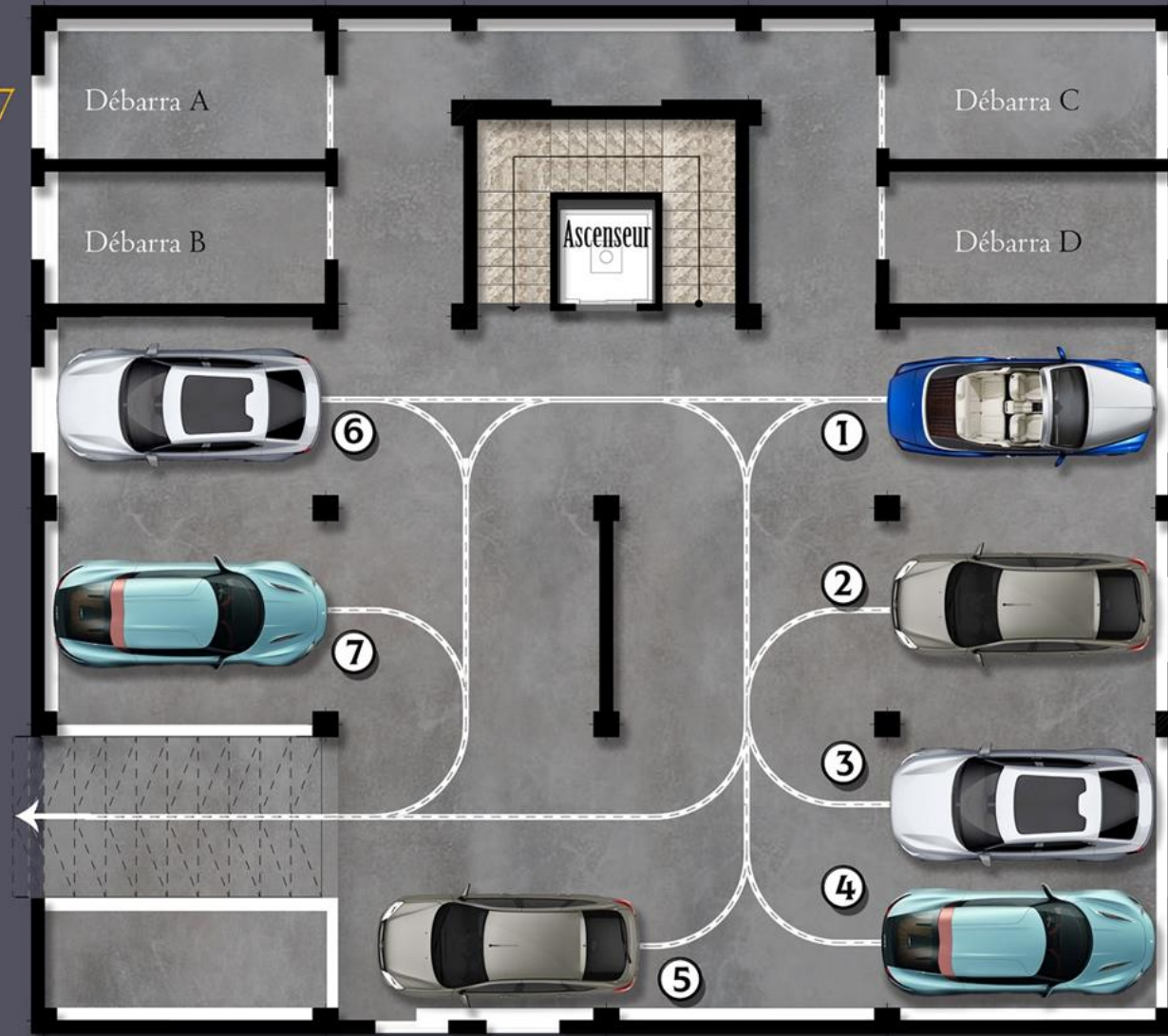
  
**AL-KAWTHAR**  
RÉSIDENCE

# PLAN SOUS SOL

S.Planché 295.36 m<sup>2</sup>

N.place de Stationnement 07

Débarra A	10.55 m <sup>2</sup>
Débarra B	10.55 m <sup>2</sup>
Débarra C	10.55 m <sup>2</sup>
Débarra D	10.55 m <sup>2</sup>



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution



# PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Logement	S.Planché
<b>F2</b> TYPE 1	60.00 m <sup>2</sup>
<b>F2*</b> TYPE 1	60.00 m <sup>2</sup>
<b>F4</b> TYPE 2	101.85 m <sup>2</sup>



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution

# LOGEMENT F2/F2\*

## TYPE 01 (rez-de-chaussée)

S.Planché 60.00 m<sup>2</sup>  
S.Total 51.75 m<sup>2</sup>

① -Sejour	19.70 m <sup>2</sup>
② -Cuisine	07.50 m <sup>2</sup>
③ -Hall	06.75 m <sup>2</sup>
④ -SDB	05.90 m <sup>2</sup>
⑤ -Chambre 01	11.90 m <sup>2</sup>
S.Total	51.75 m <sup>2</sup>

F2



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution



# LOGEMENT F4

TYPE 02 ( rez-de-chaussée)

S.Planché 101.85 m<sup>2</sup>  
S.Totale 89.73 m<sup>2</sup>

① -Sejour +Cuisine	29.93 m <sup>2</sup>
② -Chambre 03	10.07 m <sup>2</sup>
③ -Hall	13.31 m <sup>2</sup>
④ -W.C	02.26 m <sup>2</sup>
⑤ -SDB	05.14 m <sup>2</sup>
⑥ -Chambre 01	14.09 m <sup>2</sup>
⑦ -Chambre 02	14.55 m <sup>2</sup>
S.Total	89.73 m <sup>2</sup>





# PLAN 1<sup>ER</sup>.2<sup>EME</sup>.3<sup>EME</sup> ET 4<sup>EME</sup> ÉTAGE

Logement	S.Planché
<b>F3</b> TYPE 1	71.60 m <sup>2</sup>
<b>F3*</b> TYPE 1	71.60 m <sup>2</sup>
<b>F3</b> TYPE 2	100.36 m <sup>2</sup>
<b>F3*</b> TYPE 2	100.36 m <sup>2</sup>



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution

# LOGEMENT F3/F3\*

TYPE 01 (1<sup>ER</sup>.2<sup>EME</sup>.3<sup>EME</sup> ET 4<sup>EME</sup> ÈTAGE)

S.Planché 71.60 m<sup>2</sup>

S.Total 62.00 m<sup>2</sup>

①	-Sejour-Cuisine	20.54m <sup>2</sup>
②	-Chambre 02	12.66 m <sup>2</sup>
③	-Hall	06.48 m <sup>2</sup>
④	-W.C	01.92 m <sup>2</sup>
⑤	-SDB	03.95 m <sup>2</sup>
⑥	-Chambre 01	13.85 m <sup>2</sup>
⑦	-Balcon	02.60 m <sup>2</sup>

-Chambre 01



F3



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution



# LOGEMENT F3/F3\*

TYPE 02 ( 1<sup>er</sup>.2<sup>eme</sup>.3<sup>eme</sup> et 4<sup>eme</sup> étage)

S.Planché 100.36 m<sup>2</sup>

S.Total 90.30 m<sup>2</sup>

① -Sejour	20,58 m <sup>2</sup>
② -Cuisine	11.12 m <sup>2</sup>
③ -Hall	15.05 m <sup>2</sup>
④ -W.C	02.36 m <sup>2</sup>
⑤ -SDB	05.14 m <sup>2</sup>
⑥ -Chambre 01	13.80 m <sup>2</sup>
⑦ -Chambre 02	13.40 m <sup>2</sup>
⑧ -Balcon	02.57 m <sup>2</sup>
⑨ -Séchoir	05.12 m <sup>2</sup>
⑩ -Placard	01.16 m <sup>2</sup>
S.Total	90.30 m <sup>2</sup>



# PLAN 5<sup>EME</sup> ÉTAGE ( ATTIQUE)

Logement	S.Planché
<b>F4</b> TYPE I	120.00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	53.00 m <sup>2</sup>
<b>F4*</b> TYPE I	120.00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	53.00 m <sup>2</sup>



● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution



# LOGEMENT F4/F4\*

## TYPE 01



S.Planché 120.30 m<sup>2</sup>  
 S.Total 105.43 m<sup>2</sup>  
 S.Terrasse 53.00 m<sup>2</sup>

①-Sejour	21.72 m <sup>2</sup>
②-Cuisine	12.92 m <sup>2</sup>
③-Hall	15.84 m <sup>2</sup>
④-W.C	02.04 m <sup>2</sup>

⑤-SDB	04.82 m <sup>2</sup>
⑥-Chambre 01	16.96 m <sup>2</sup>
⑦-Chambre 02	17.14 m <sup>2</sup>
⑧-Chambre 03	12.56 m <sup>2</sup>
⑨-Placard	01.43 m <sup>2</sup>
⑩-Terrasse	53.00 m <sup>2</sup>

● Plan réalisé sur le projet, les mesures ou surfaces du plan pourraient être un peu modifiées dans la phase d'exécution